

ET-PRG-2022/317053 azonosító számú „Kreatív és digitális kompetencia központ kialakítása a Pannon Egyetem bázisán” című projekt

Balaton trendek, jelenségek

Dr. Sulyok Márta Judit és Szántó Balázs



Pannon Egyetem
University of Pannonia

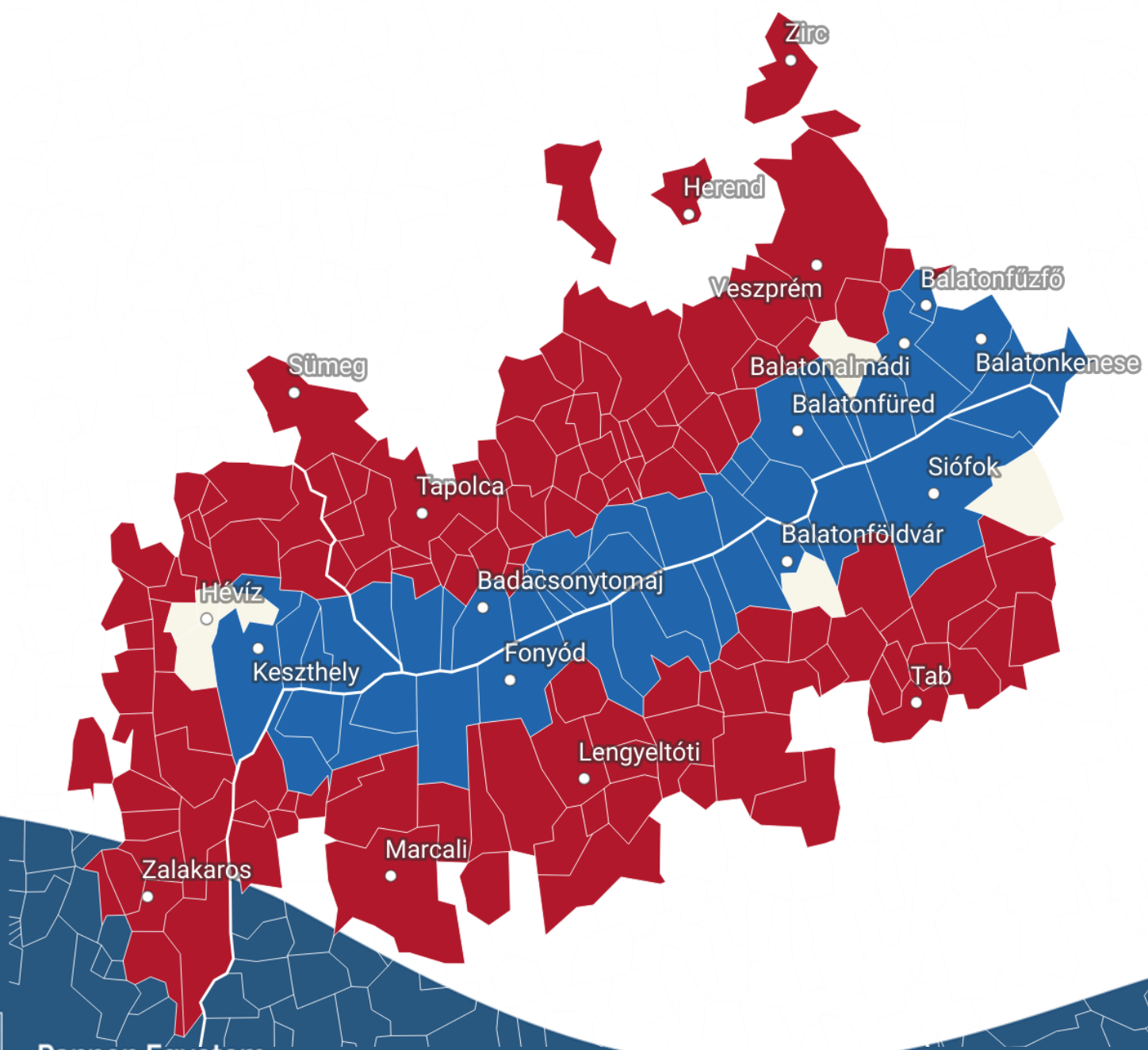
Balaton turisztikai társég (BTT)

Parti település: 44

Partközeli település: 8

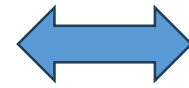
Háttér település: 125

429/2020. (IX. 14.) Korm. Rendelet



BTT-n belül milyen különbségek láthatók?

parti és partközeli települések



háttértelepülések

megyék

Mely területek sikeresebbek? Mi a siker?



Népszégyfogyás

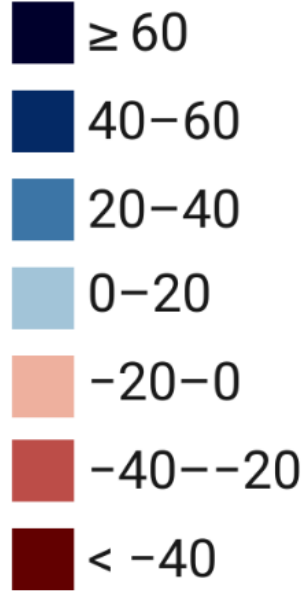


Gyárapodó települések



Pannon Egyetem
University of Pannonia





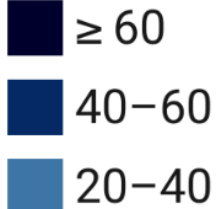
A lakónépesség számának változása a 2001. és 2022. évi népszámlálás között (%)

TOP 3

Cserszegtomaj	77,4%
Felsőörs	77,0%
Zalakaros	65,8%

Balaton turisztikai térség: -5,0%
 Magyarország: -5,8%

Forrás: KSH, saját szerkesztés



A lakónépesség számának változása a 2001. és 2022. évi népszámlálás között (%)

Megnevezés	Balaton turisztikai térség			
	Veszprém	Somogy	Zala	összesen
	vármegyei települései			
Parti és partközeli települések	5,4%	1,5%	-0,4%	2,3%
Háttér települések	-10,2%	-12,2%	-3,4%	-10,0%
Városok	-9,3%	-4,4%	-11,7%	-8,2%

TOP 3

Cserszegtomaj	77,4%
Felsőörs	77,0%
Zalakaros	65,8%

Balaton turisztikai térség: -5,0%

Magyarország: -5,8%

Forrás: KSH, saját szerkesztés

Előregedés



Pannon Egyetem
University of Pannonia





Az öregedési index

2022. október 1.

(100 fő 14 éves és fiatalabb népességre jutó legalább 65 éves korú lakos)

TOP 3

Gétye	1000
Balatonszepezd	865
Balatonmagyaród	462

Balaton turisztikai térség:	191
Magyarország:	142

Forrás: KSH, saját szerkesztés



Az öregedési index

2022. október 1.

(100 fő 14 éves és fiatalabb népességre jutó legalább 65 éves korú lakos)

Megnevezés	Balaton turisztikai térség
Parti és partközeli települések	229
Háttér települések	165
Városok	212

TOP 3	
Gétye	1000
Balatonszepezd	865
Balatonmagyaród	462

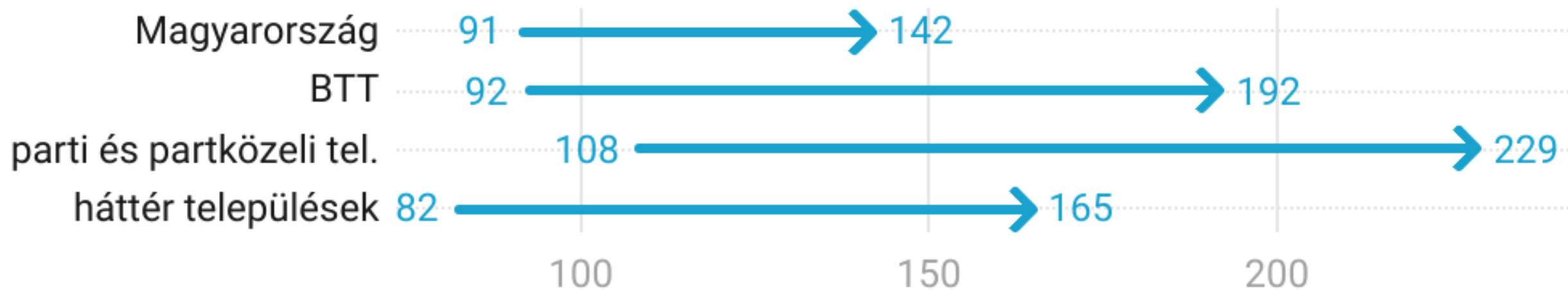
Balaton turisztikai térség:	191
Magyarország:	142

Forrás: KSH, saját szerkesztés

Az öregedési index értéke

a 2001. évi és a 2022. évi népszámláláskor

(100 fő 14 éves és fiatalabb népességre jutó legalább 65 éves korú lakos)



Képzettség, képeségek



Pannon Egyetem
University of Pannonia





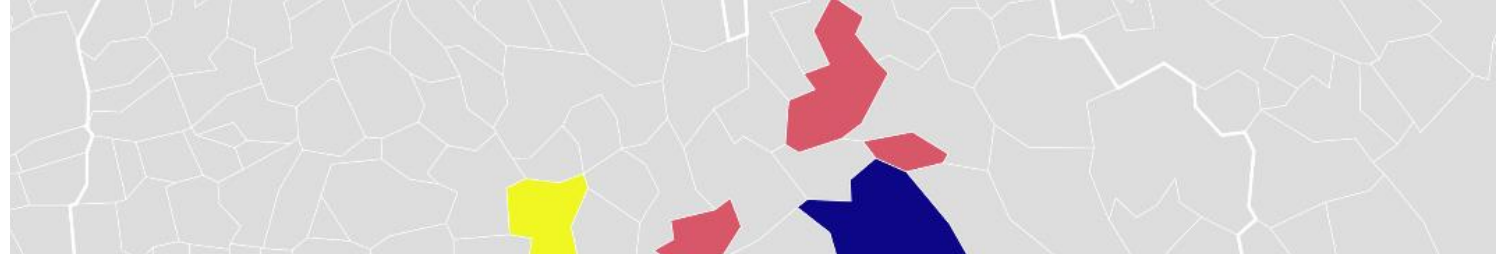
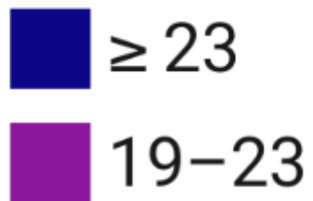
**Felsőfokú iskolai
végzettségűek
népességen
belüli aránya (%)
2022. október 1.**

TOP 3

Salföld	37,9
Paloznak	29,1
Balatonalmádi	29,0

Balaton turisztikai térség:	19,1
Magyarország:	19,1

Forrás: KSH, saját szerkesztés



Megnevezés	Balaton turisztikai térség			
	Veszprém	Somogy	Zala	összesen
	vármegyei települései			
Parti és partközeli települések	24,5	20,5	23,5	22,6
Háttér települések	21,0	9,2	10,1	16,4
Városok	23,6	19,0	23,9	22,2

Felsőfokú iskolai végzettségűek népességen belüli aránya (%) 2022. október 1.

TOP 3

Salföld	37,9
Paloznak	29,1
Balatonalmádi	29,0

Balaton turisztikai térség: 19,1

Magyarország: 19,1

Forrás: KSH, saját szerkesztés



**Legalább
középszintű
digitális
jártassággal
rendelkezők
aránya a 6 évesnél
idősebb
népességben belül
(%)**

2022. október 1.

TOP 3

Örvényes	70,6
Barnag	67,9
Felsőörs	65,8

Balaton turisztikai térség: 53,2

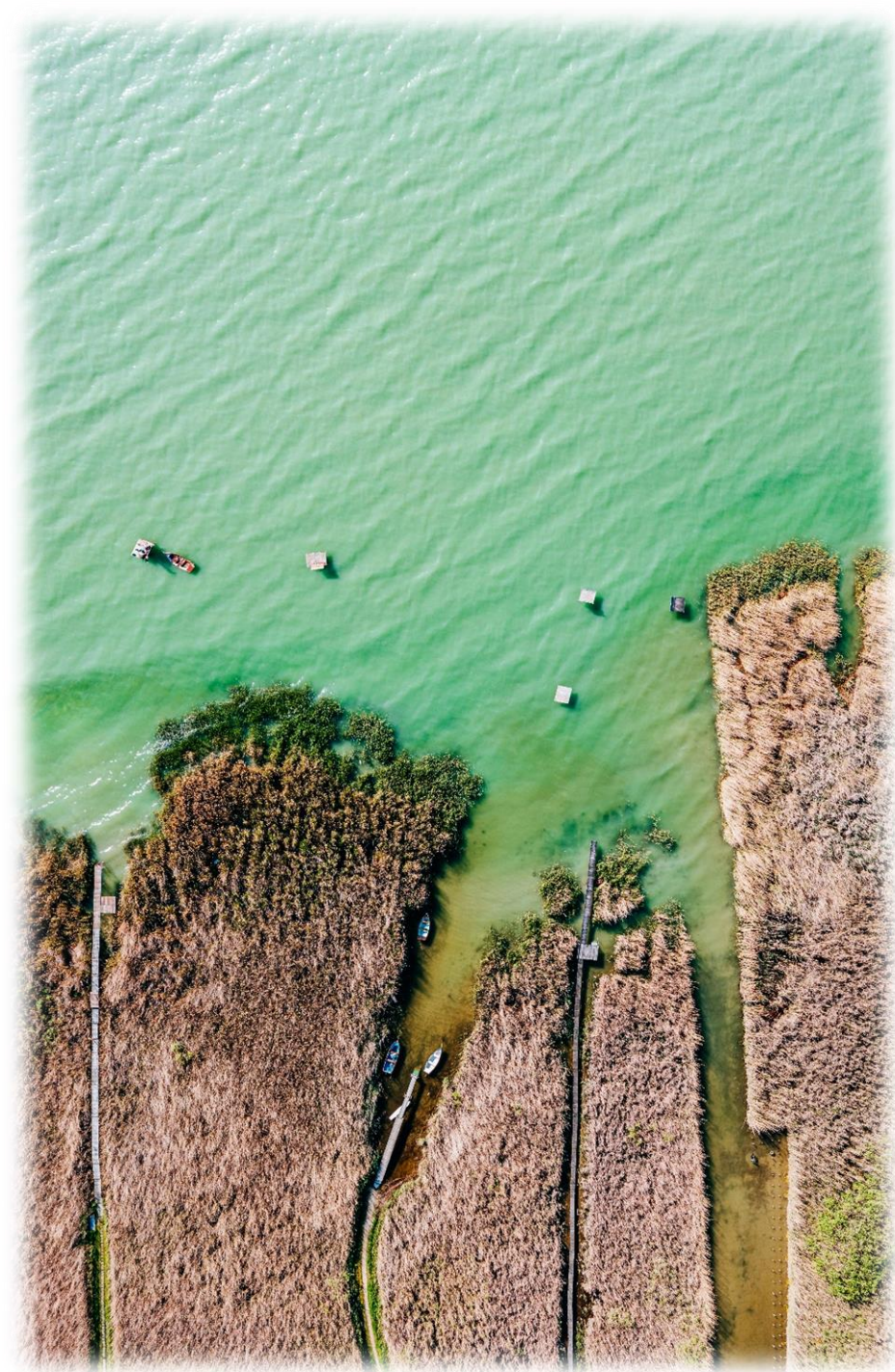
Magyarország: 53,3

Forrás: KSH, saját szerkesztés

Jövedelmi különbségek



Pannon Egyetem
University of Pannonia





Az egy adófizetőre jutó SZJA adóalapot képző jövedelem, 2022 (millió forint)

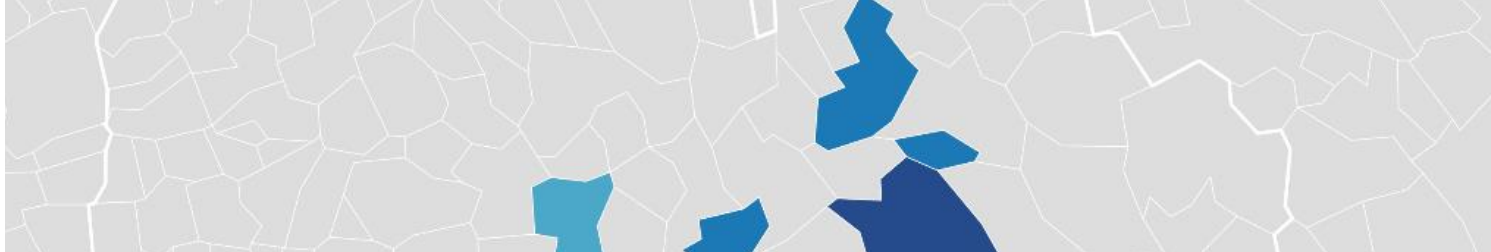
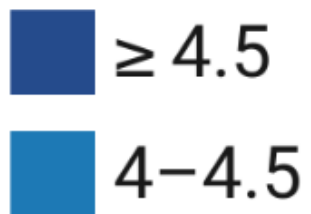
TOP 3

Kékkút	6,4
Balatonrendes	5,3
Csopak	5,2

Balaton turisztikai térség: 4,0

Magyarország: 4,4

Forrás: TEIR, saját szerkesztés



Megnevezés	Balaton turisztikai térség			
	Veszprém	Somogy	Zala	összesen
	vármegyei települései			
Parti és partközeli települések	4,4	3,9	3,8	4,1
Háttér települések	4,4	3,3	3,1	4,0
Városok	4,6	3,9	3,8	4,3

Az egy adófizetőre jutó SZJA adóalapot képző jövedelem, 2022 (millió forint)

TOP 3	
Kékkút	6,4
Balatonrendes	5,3
Csopak	5,2

Balaton turisztikai térség: 4,0

Magyarország: 4,4

Forrás: TEIR, saját szerkesztés

■ ≥ 4.5
 ■ 4–4.5

■ 3.5–4

■ 3–3.5
 Megnevezés
 < 3

Parti és partközeli települések

Háttér települések

Városok

Megnevezés	Az egy adófizetőre jutó SZJA alapot képző jövedelem változása 2001 és 2022 között
Parti és partközeli települések	5 X
Háttér települések	4,5 X

Balaton turisztikai térség: 4,0

Magyarország: 4,4

Az egy adófizetőre jutó SZJA alapot képző jövedelem, 2022 (100 millió forint)

TOP 3

Kékkút	6,4
Balatonrendes	5,3
Csopak	5,2

Forrás: TEIR, saját szerkesztés

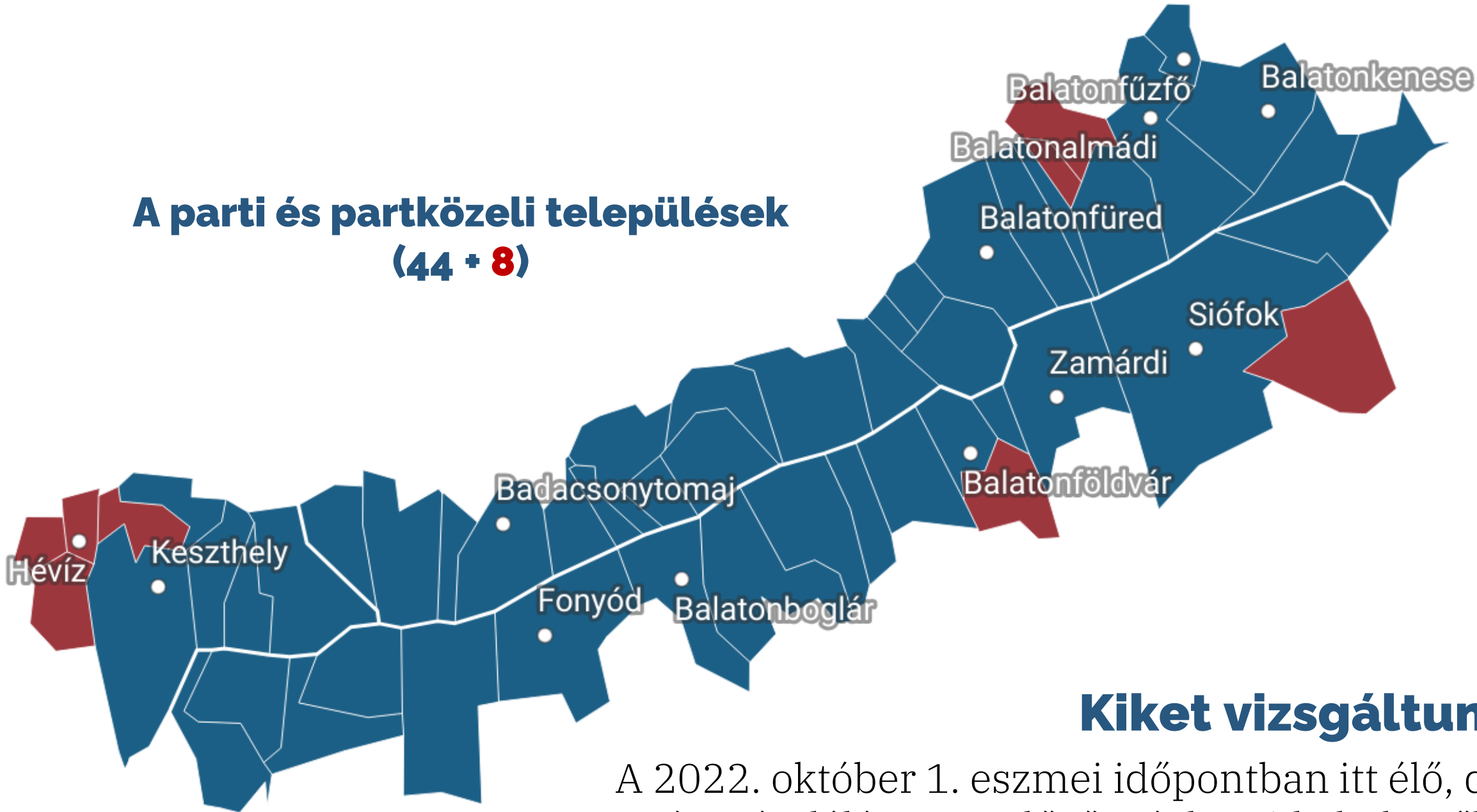
A beköltözők



Pannon Egyetem
University of Pannonia



A parti és partközeli települések (44 + 8)



Kiket vizsgáltunk?

A 2022. október 1. eszmei időpontban itt élő, de a népszámlálást megelőző 5 évben ide költözőket.

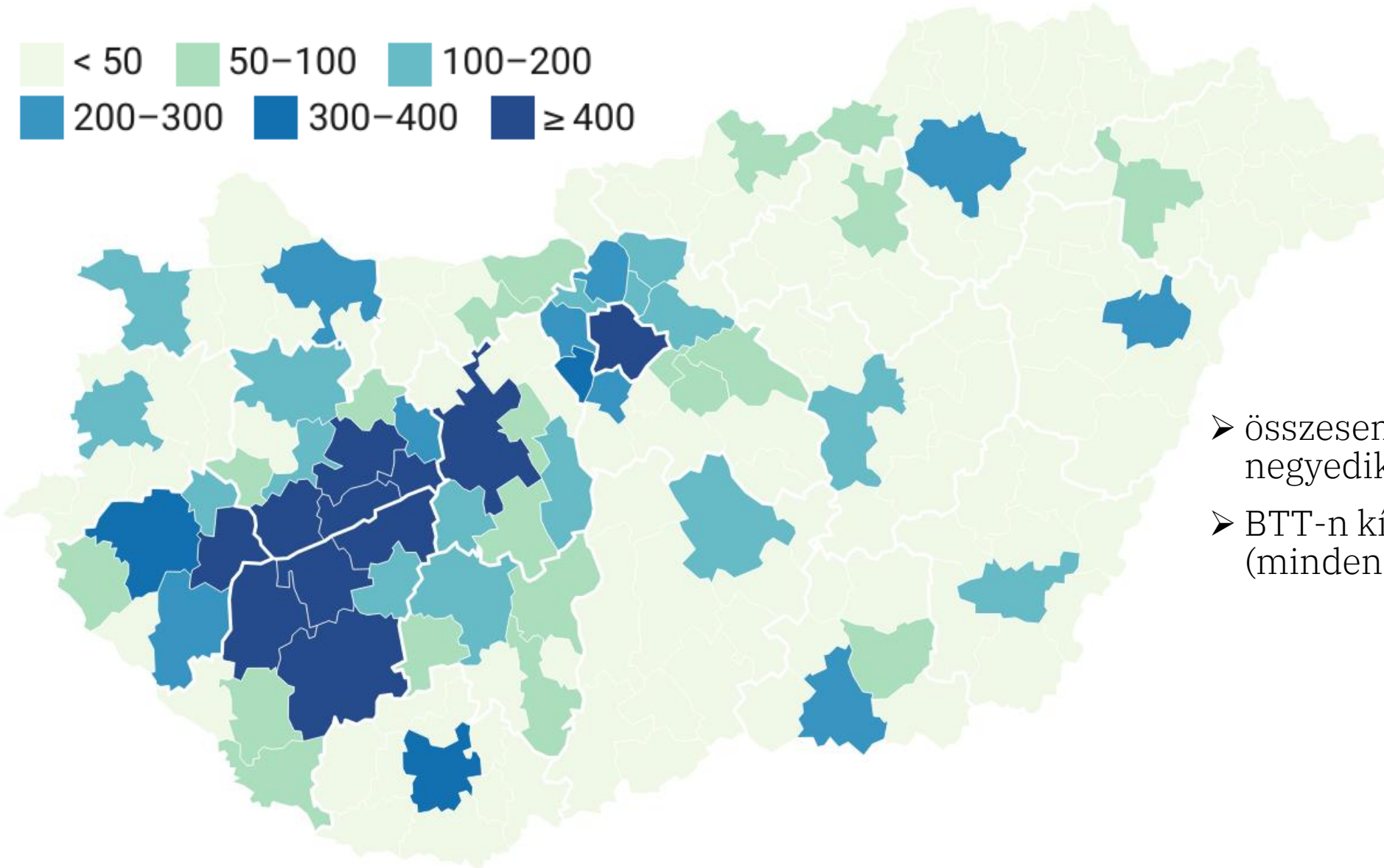
2022. október 1-én a parti és partközeli települések...

Megnevezés	2022. október 1-én a parti és partközeli települések...		
	lakossága	2022 évi népszámlálást megelőző 5 évben odaköltöző lakossága	2022. évi népszámlálást megelőző 5 évben külföldről* odaköltöző lakossága
Létszám (fő)	145 620	37 975	2 789
65 éves vagy idősebbek aránya (%)	28	16	23
Felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya (%)	23	27	25

* előző lakóhelye külföldi címen volt



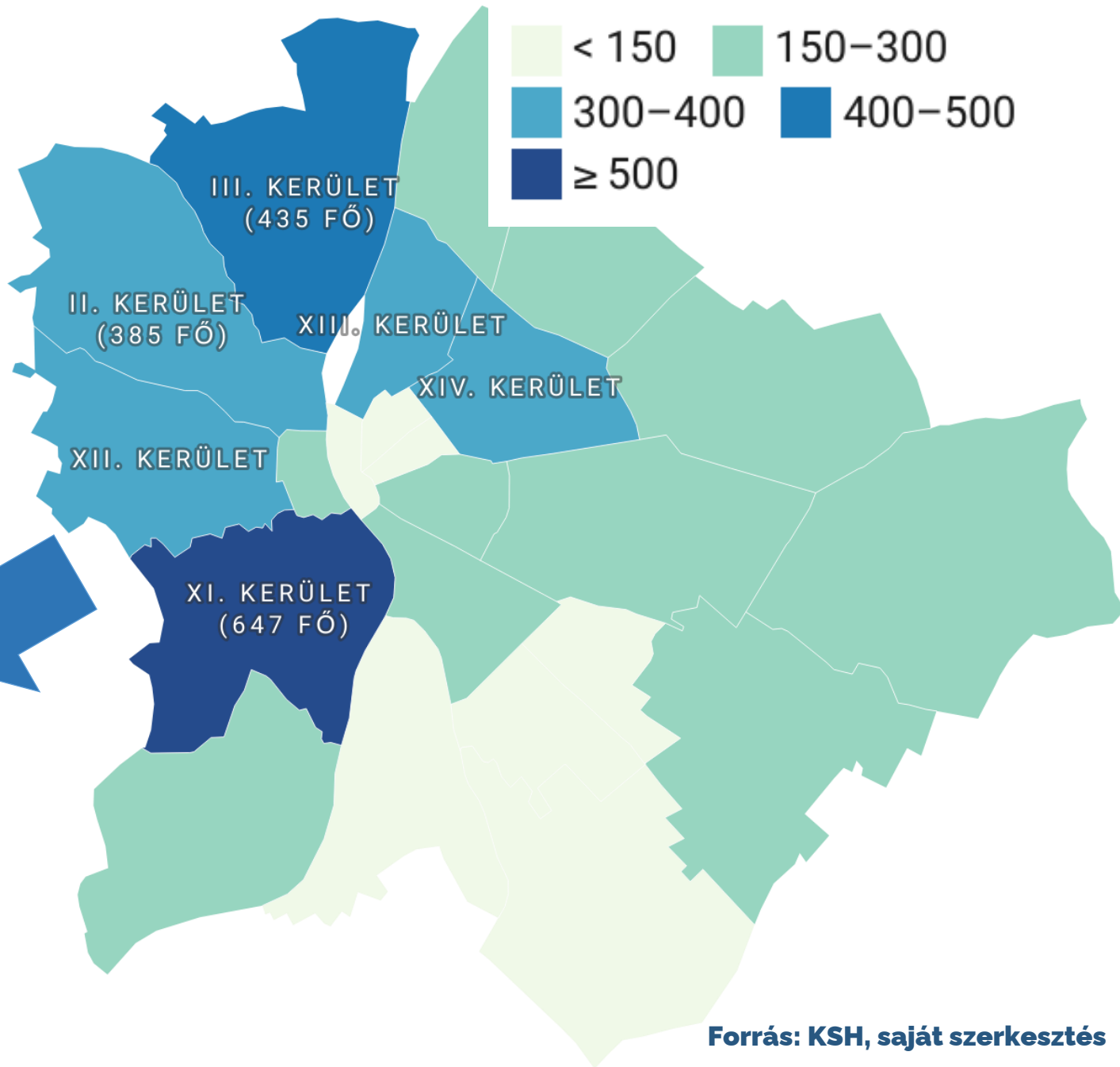
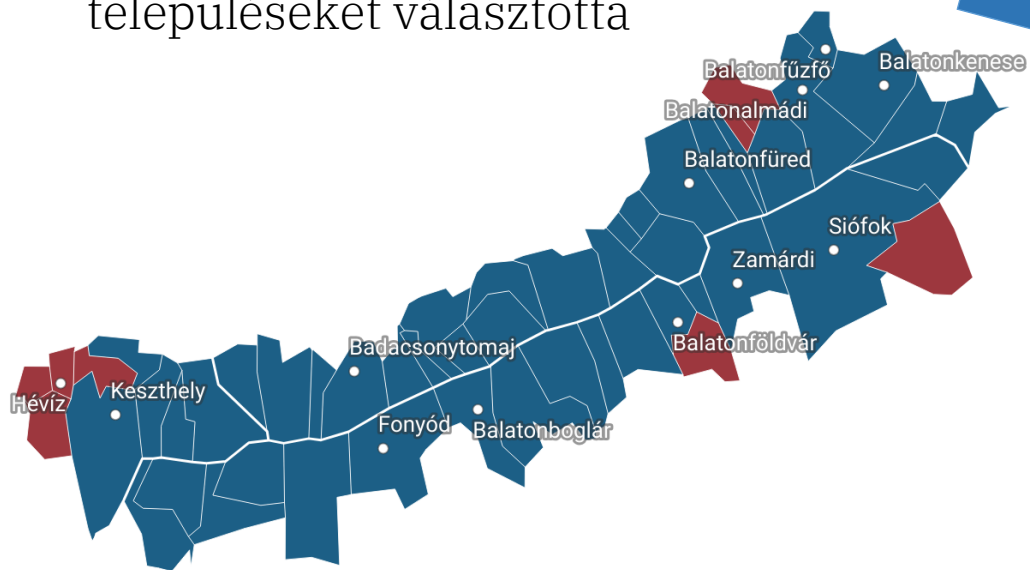
A parti és partközeli településeken élő, a 2022. évi népszámlálást megelőző 5 évben odaköltözők száma járásonként (fő)



- összesen: 35 186 fő (minden negyedik lakos)
- BTT-n kívülről érkező: 15 529 fő (minden 9. lakos)

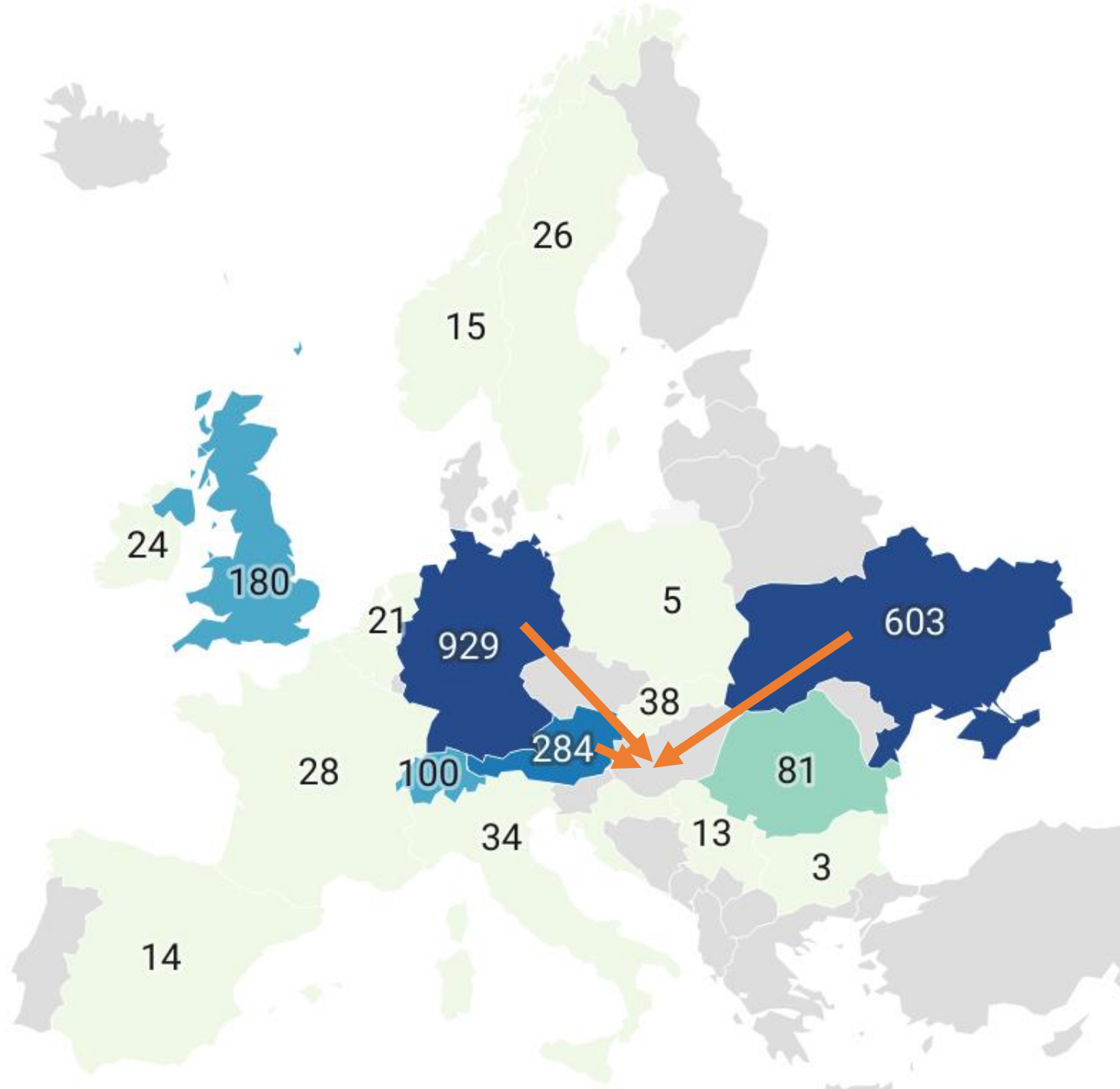
A parti és partközeli településeken élő, a 2022. évi népszámlálást megelőző 5 évben Budapestről költözők száma (fő)

- összesen: 5054 fő
- minden 29. lakos (Balatonkenese, Zamárdi minden 16. lakos)
- a BTT területére Budapestről költözők 2/3-a a parti és partmenti településeket választotta



Forrás: KSH, saját szerkesztés

A parti és partközeli településeken élő, a 2022. évi népszámlálást megelőző 5 évben külföldről odaköltözők száma (fő)



➤ Összesen: 2789 fő (lakosság 2%-a)

➤ Európa: 2567 fő

➤ Amerika: 115 fő

➤ Ázsia: 70 fő

➤ Afrika: 19 fő

➤ Ausztrália és Óceánia: 18 fő

*** előző lakóhelye külföldi címen volt**

Forrás: KSH, saját szerkesztés

A parti és partközeli településeken élő, a 2022. évi népszámlálást megelőző 5 évben külföldről odaköltözők száma

Megnevezés	összesen	Veszprém vm.-i partszakasz	Zala vm.-i partszakasz	Somogy vm.-i partszakasz
külföldről odaköltözők (fő)	2 789	678	975	1 136
csak külföldi állampolgársággal rendelkezik (%)	52,0	28,8	65,4	54,4
csak magyar állampolgársággal rendelkezik (%)	28,4	39,2	19,5	29,7
kettős állampolgár (%)	19,5	32,0	15,1	15,9

Ingatlanárak



Pannon Egyetem
University of Pannonia





Értékesített lakóingatlanok átlagára (ezer Ft/nm), 2022

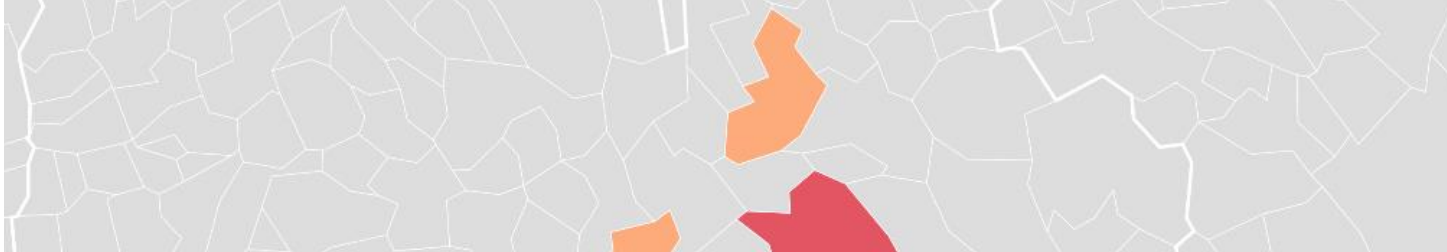
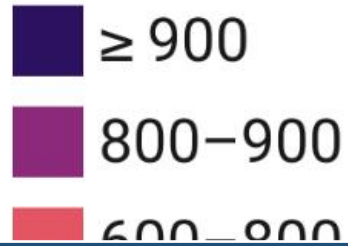
TOP 3

Tihany	1 395
Balatongyörök	1 134
Balatonfüred	1 049

Módszertani megjegyzés:
 azok a települések, ahol
 legalább 3 lakóingatlan
 értékesítés történt

Balaton turisztikai térség: 638,9
 Magyarország: 554,0

Forrás: KSH, saját szerkesztés



Értékesített lakóingatlanok átlagára (ezer Ft/nm), 2022

Megnevezés	Balaton turisztikai térség			
	Veszprém	Somogy	Zala	összesen
	vármegyei települései			
Parti és partközeli települések	858,2	783,2	640,3	748,3
Háttér települések	574,2	270,4	464,5	522,1
Városok	643,7	701,4	604,0	650,8

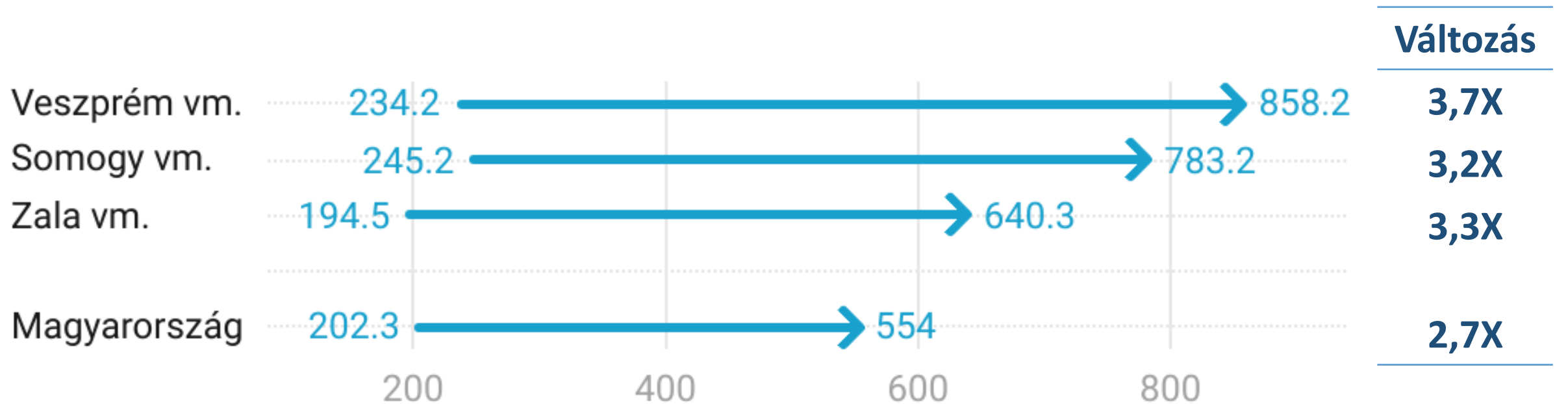
TOP 3	
Tihany	1 395
Balatongyörök	1 134
Balatonfüred	1 049

Balaton turisztikai térség: 638,9

Magyarország: 554,0

Forrás: KSH, saját szerkesztés

Értékesített lakóingatlanok átlagára a partmenti és partközeli településeken (ezer Ft/nm), 2015 és 2022



Köszönöm a figyelmet!



Pannon Egyetem
University of Pannonia